Bar, Restaurant, Faucogney-et-la-Mer (70310)

Annonce **C1204038** mise à jour le **12 juillet 2023**

Description de l'activité

L'affaire saine, jouissant d'un environnement et d'un cadre de vie exceptionnel pour les amoureux du tourisme vert, se situe sur un terrain boisé et de prairies de presque 2 hectares.

Tout proche du Plateau des Mille Étangs à 650m d'altitude, dans le parc naturel régional des Ballons des Vosges, le vaste gîte d'étape et ses 2 gîtes ruraux indépendants proposent de nombreuses activités ludiques intérieures et extérieures, dont une piscine en plein air, des aires de jeux et une mini ferme avec animaux.

Le gîte rural comprend une réception, une grande salle avec son bar, une cuisine professionnelle équipée, une salle de jeux, 9 chambres, des salles d'eau et sanitaires, une buanderie, un atelier, un appartement de fonction, un garage, une écurie.

Les 2 autres gîtes indépendants et privés, encore dans un environnement privilégié, sont meublés pour 6 et 10 personnes, idéal pour des familles ou groupes d'amis.

Les murs et le fonds de commerce, indissociables, comprennent la reprise de tout l'équipement, sans contrats commerciaux.

L'excellente affaire ouverte toute l'année offre un énorme potentiel à encore exploiter.

Idéal pour un couple.

En exclusivité, à visiter au plus tôt.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 650 000 €.

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 624 000 €.

Honoraires : 4 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 680 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	57 000 EUR
EBE	33 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **499 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Faucogney-et-la-Mer (70310), Haute Saône,**

Nombre d'habitants* à Faucogney-et-la-Mer : **607 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.