

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Vannes dans un quartier commerçant du centre-ville (56000) en France

Annonce **C1203981** postée le **11/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant situé au cœur d'un secteur dynamique d'une cité de caractère.

Cet établissement de bonne réputation, comprend une salle de 30 couverts et une terrasse en façade de 24 places assises.

Idéalement situé dans un quartier commerçant du centre-ville, le propriétaire a su fidéliser une clientèle régulière.

Cuisine 100 % maison spécialisée dans le poisson.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 319 000 € HAI, dont 29 000 € à la charge de l'acquéreur soit 290 000 € net vendeur.

Cette vente est garantie 12 mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**