

Vente d'articles de plage, de pêche et de souvenirs, Fréjus (83600)

Annonce **C1203955** postée le **11/juillet/2023**

Description de l'activité

Var, sur le secteur de Fréjus (83600), sur un emplacement N°1 : A vendre une belle affaire de vente d'articles de plage, de pêche et de souvenirs. Pas de concurrence à proximité sur les articles de pêche.

Très bonne réputation.

L'affaire a une surface de vente de 110 m² avec un linéaire vitrine de 16 m + 2x3m, une terrasse de 55 m² et un appartement type F3 de 59 m² (1 pièce à vivre avec cuisine à l'américaine, une chambre, un bureau, salle de bain et toilette et 2 grands balcons.

Le loyer est de 2 406 € mensuel, pas de droit de voirie.

- Ca 2022 : 326 K€ avec un RBE reconstitué de 116 K€.
- CA 2021 : 322 K€ avec un RBE reconstitué de 66 K€.
- CA 2020 : 302 K€ avec un RBE reconstitué de 71 K€.
- RBE calculé sur 2 têtes.

Possibilité de louer (hors bail) 2 garages attenants à l'affaire (stockage).
Nombreux parkings gratuits en face de l'activité.

Bail tous commerces (hors restaurant).

Possibilité de développer d'autres activités.

Prix : 325 910 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix : 299 000 € net vendeur.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7.50% HT.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 406 €

Éléments chiffrés :

CA	326 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 910 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.