

Immeuble, 122 m2 près de Dreux (28100)

Annonce **C1203867** mise à jour le **24 août 2023**

Description de l'activité

En plein cœur du centre-ville de Dreux dans les rues piétonnes, idéalement placé à côté du marché couvert, cet ensemble immobilier de 122 m2 environ est composé de :

- Au rez-de-chaussée un local commercial d'environ 42 m2 avec vitrine sur rue offrant une pièce principale, une cuisine et une réserve.
- À l'étage un appartement sur 2 niveaux de 3 pièces d'environ 80 m2 offrant une entrée, salle d'eau, dégagement, séjour, une seconde salle d'eau, WC, cuisine, 2 chambres.

Le local est actuellement donné à bail pour un loyer mensuel de 1 700 € HT jusqu'en juillet 2032.

Idéalement placé.

Diagnostic Performance Energie non requis.

Surface commerciale : 122 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.