

Local commercial idéal pour Bar, Salon de thé, Avignon (84000)

Annonce **C1203837** mise à jour le **24 août 2023**

Description de l'activité

A louer, un local commercial situé quartier lice/ magnanen d'une surface totale d'environ 140 m2.

Ce local commercial possède une vitrine donnant sur rue ainsi qu'un accès via une porte de service.

L'intérieur est équipé de réfrigérateur, de table et chaises en bon état.

L'ensemble étant climatisé.

Idéal bar de nuit ou salon de thé.

Attention : Pas de licences avec le bail, pas de possibilité de restauration car pas d'extraction possible.

Pas de porte demandé par le bailleur : 15 000 €HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Bail commercial 3/6/9.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **18 640 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.