Bar, Loto, Tabac près de Lille sur un axe de passage (59000) en France

Annonce **C1203833** mise à jour le **24 août 2023**

Description de l'activité

Proche de Lille - Dans la belle métropole lilloise, ce bar, tabac d'angle est situé sur un axe de passage avec des facilités de stationnement.

L'établissement est parfaitement fonctionnel mais nécessiterait des travaux de remise au goût du jour.

Belle rentabilité en intégrant un loyer remboursant les murs.

Vente du fonds de commerce et des murs indissociables.

Toiture neuve et toutes les fenêtres sont en double vitrage.

Grand logement avec grand séjour (45 m2) et 4 chambres.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 19 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
161 000 CHF	149 000 CHF	140 000 CHF
CHF	CHF	CHF
97 000 CHF	86 000 CHF	72 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**486 100 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**199 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**85 600 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.