

# A vendre bar - brasserie - glacier en emplacement N°1 avec vue mer, en Charente Maritime (17) en France

#### Annonce C1203825 postée le 10/juillet/2023

### Description de l'activité

A vendre affaire de direction bar - brasserie - glacier-limonade, emplacement N°1 avec vue mer et plage, environnement très privilégié.

Capacité salle 100 couverts, capacité terrasse 100 couverts + limonade.

CA HT 2022 proche 1.500.000 Euros.

Prévision vendeur, CA HT 2023 1.700.000 Euros.

- Emplacement stratégique N°1 face mer et plage.
- Agencement, matériel et décoration très récents.
- Capitalisation et rentabilité très intéressante.
- Loyer très faible pour le secteur.
- Affaire de direction avec équipe responsable et professionnelle.
- Environnement commerçant dans un quartier chic et convoité.
- Clientèle avec un fort pouvoir d'achat.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 100 Nombre de places en terrasse : 100

Loyer annuel: 110 400 TND

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 6 373 600 TND FAI
Apport personnel nécessaire : 3 186 800 TND

#### Localisation

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

