

Murs commerciaux, 75 m2, Saint-Orens-de-Gameville (31650)

Annonce **C1203573** postée le **07/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux ou professionnels libres d'environ 75 m2 situé à Saint Orens de Gameville au cœur d'un petit centre commercial pourvu d'une douzaine de commerces de proximité et services.

Axe passant rentrant/ sortant sur la commune, le local est en bon état équipé d'une clim et de rideaux de fer, grand parking pour la clientèle, belle visibilité, idéal pour des investisseurs ou des preneurs exploitants pour une activité commerciale ou professionnelle libérale.

Zone dynamique et commercialité variée, aucuns locaux disponibles dans cette zone.

Prix honoraires agence inclus: 205 960 € TTC (dont 8.4 % TTC d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **189 700 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 282 €**
Montant honoraires : **14 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Orens-de-Gameville (31650), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Orens-de-Gameville : **11 218 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.