Restaurant, thème près de Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1203494** postée le **07/juillet/2023**

Description de l'activité

Secteur valenciennois, belle affaire de restauration italienne installée dans un cadre à la décoration très qualitative et originale.

Capacité de 80 couverts dont un espace privatif et terrasse extérieure d'environ 25 places.

Outil de travail d'une qualité remarquable.

Fonctionne sur une base de 8 services par semaine (moyenne de 50 couverts le midi et proche de 120 couverts le soir en week end).

Équipe en place formée et performante.

Belle rentabilité avec un bon niveau de marge et une charge locative contenue à 6 % du CA.

Affaire très attractive pour professionnels de la restauration qui pourront disposer d'une très bonne base avec un potentiel de développement du fait du nombre de services actuels.

Activité 2023 en croissance régulière de CA.

Opportunité sur le secteur compte tenu de l'attractivité commerciale et de la fréquentation de la zone d'implantation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 116 500 TND

Éléments chiffrés :

CA	2 205 000 TND
EBE	532 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 651 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**662 100 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.