

## Restaurant avec terrasse, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1203488** postée le **07/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE - Restaurant Bistronomique tout près d'Aix-en-Provence.  
Très beau cadre et de beaux volumes. Vous pourrez retrouver tout le charme des vieilles pierres et d'une maison citée dans de nombreux guides gastronomiques.  
Belle terrasse, plusieurs belles et grands salles.  
Equipements de qualité et en très bon état. Parkings privés.  
Appartement de fonction possible.  
Bail neuf à la reprise.  
Etablissement ouvert 5 jours par semaine.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
550 000 €	511 000 €	493 000 €
€	€	€
194 000 €	158 000 €	152 000 €
€	€	€
€	€	€
8 €	7 €	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **460 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.