

Bureaux / Locaux professionnels, 816 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1203441** postée le **07/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre : Ensemble immobilier d'exception, composé d'un Mas Prestigieux et de Locaux à usage commercial/bureaux/ateliers.

Première partie : Le Mas Au milieu de parc et jardins avec platanes bi centenaires et forêt de bambous, dans le vignoble des Costières de Nîmes, il se situe idéalement à 5minutes de l'échangeur A9, 15minutes de l'aéroport, 20 de la gare TGV et entre 2 golfs distants de 15min chacun.

Mas à intérêt architectural, il a en partie été rénové par les Compagnons du Devoir.

Le bâtiment principal offre 4 logements qui peuvent être utilisés séparément ou non (4 entrées différentes) permettant un usage personnel et/ou locatif.

Matériaux nobles, charme et cachet accueillent les invités.

Au total, ce sont 12 chambres, 7 salles de bains, 3 salons dont 1 salon de danse avec bar (plus de 100 m2 avec Licence III) qui s'offrent à un usage privé et/ ou professionnel.

Superbe bibliothèque, magnifiques cheminées, charpente apparente, planchers massifs, piscine à débordement sont complétés de garage, atelier, et bâtiments de rangement annexes.

2ème Partie : les locaux commerciaux - ateliers : Ce magnifique ensemble est complété de locaux commerciaux - industriels - bureaux - ateliers de type avant gardiste de près de 500 m2 (2 niveaux de 250 m2).

Accessibles directement par un accès distinct, ces locaux en Béton Armé sont d'une conception futuriste avec de nombreuses et larges baies vitrées, de nombreux puits de lumière traversant le sol du Rez-de-chaussée mais également une des premières toitures en treillis métallique ayant été construite.

Ayant été utilisés tour à tour comme bureaux d'assurance, ateliers d'expression graphique, site industriel de fabrication de machines destinées au travail sous-marin en grande profondeur, ils sauront offrir à votre activité professionnelle un écrin original et efficace.

Les 2 plateaux sont vides, des travaux (chauffage/ électricité/ sanitaires) sont à prévoir.

Habitation et annexes étant hors d'eau aucune mesure n'est préconisée » Diagnostic Performance Energie : Consommation conventionnelle : 182 kWh ep/m2.

Surface commerciale : 816 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **2 205 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.