

## Bureaux / Locaux professionnels, 170 m2 proche de Nogent-le-Rotrou (28400)

Annonce **C1203435** mise à jour le **28 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Eure et Loir (28), secteur de Nogent-le-Rotrou (28400) : Murs commerciaux de près de 170 m2 à usage de charcuterie, traiteur.

Situé dans une commune avec tous commerces dont le cœur de ville a été réaménagé, cet immeuble offre une belle visibilité et du stationnement à proximité.

Aménagé pour une activité de charcuterie-traiteur, il dispose d'une boutique de vente, d'un laboratoire de près de 70 m2, d'un logement de 4 pièces à rafraichir, d'un grenier au dessus. Garage attenant.

Le fonds peut être vendu avec les murs.

Pas de bail en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **155 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Nogent-le-Rotrou (28400), Eure et Loir, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**