Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Royan (17200), dans une zone touristique

Annonce **C1203358** postée le **07/juillet/2023**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant Licence IV idéalement situé à seulement 100m de la plage.

Opportunité avec un potentiel évolutif disposant :

- Au rez de chaussée, un espace de 90 m2 environ comprenant un bar, une cuisine équipée avec plonge de 19m2 environ, WC, et une belle salle de restauration pouvant accueillir 30 personnes.

- Au 1er étage, un vestiaire pour le personnel avec un espace de stockage de 90 m2 environ avec possibilité de faire une salle supplémentaire.

Pour compléter l'accueil des clients, il y a une terrasse couverte avec une vue exceptionnelle de 41 m2.

Les plus : Matériel d'exploitation en très bon état.

EBE retraité 2021/2022 : 50 KEuros environ (dont 3 mois de fermeture).

Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 326 099 €.

Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 300 011,08 €.

Les honoraires de 8 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	50 000 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **326 099 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime,**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.