# Local commercial idéal pour Pâtisserie, Epicerie, Boucherie, Fromagerie, Optique, Cigarettes électroniques, Bar, Tabac, Toulouse (31000)

Annonce **C1203313** postée le **06/juillet/2023**

## Description de l'activité

A CEDER LOCAL COMMERCIAL 63M2 SECTEUR COMPANS BOULEVARD ARCOLE

A céder droit au bail d'un local commercial d'une surface commerciale de 63m2 environ de plain pied.

Situé à proximité du métro et des commerces : pharmacie, tabac, restaurants, bar, etc

Toutes les activités sont autorisées sauf restauration avec cuisson. Pas d'extraction.

Idéal dépôt de pain, pâtisserie, traiteur, épicerie fine, boucherie, fromagerie, opticien, CBD, cigarettes électroniques, pizzeria.

Nouveau Bail à la signature.

Charges mensuelles incluant le foncier : 150 €

Prix de cession HAI : 64 720 € TTC

**Surface commerciale :** 63 m²

**Surface totale :** 63 m²

**Loyer mensuel :** 972 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **64 720 €** |

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**