

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1203269** postée le **06/juillet/2023**

Description de l'activité

Charmant restaurant situé en ville avec un accès facile et du stationnement aux alentours.

Cet établissement propose des plats sains, à base de produits frais et de saison uniquement.

Sa capacité de 60 couverts à l'intérieur et 20 en terrasse n'est pas exploité dans sa totalité afin de pouvoir travailler à 2 uniquement.

Ceci laisse un fort potentiel de développement à venir.

Le ticket moyen est de 24 Euros environ pour une trentaine de couverts par jour.

La clientèle se compose principalement d'habités qui travaillent dans le secteur, de famille sur le service du soir et de touristes pour la réputation de sa cuisine saine.

Grâce à ses 2 jours de repos par semaine et ses 4 semaines de congés annuels, les repreneurs sauront apprécier de conserver une qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

Loyer annuel : 15 060 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	126 000 EUR
EBE en 2022	51 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	97 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	48 500 €

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.