

## Boulangerie, Pâtisserie, 395 m2 proche de Saint-Omer (62500), sur un axe passant

Annonce **C1203227** postée le **06/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - proche de Saint-Omer (62500) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie, parfaitement équipée, se situe en centre-ville d'une commune de la CAPSO, sur un axe passant. Elle bénéficie de nombreuses places de stationnement.

Elle a réalisé sur les trois derniers exercices un CA supérieur à 330 000 €.

Le compteur est de 36 KVA ce qui permet de bénéficier du bouclier tarifaire.

Le plus est un appartement spacieux et avec un certain caché, doté de trois chambres et une belle terrasse.

Les murs sont à vendre de façon indissociable au prix HAI de 210 000 €.

**Surface commerciale** : 395 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 395 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	330 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 640 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.