

Local commercial Restaurant licence IV, Toulouse (31400), dans une zone dynamique

Annonce **C1203121** mise à jour le **23 août 2023**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A vendre des murs commerciaux loués d'environ 190 m2 situés au Sud de Toulouse, sur une artère entrante / sortante, profitant d'une belle visibilité

Le local est exploité aujourd'hui par un restaurateur.

Établissement pourvu d'une Licence IV.

Bail signé en 2023.

Loyer de 2500 € /HT/HC/mois, les autres charges sont prises par le locataire.

Prix de vente de 536 000 € (dont 6% TTC d'honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **482 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 484 €**

Montant honoraires : **32 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.