

## Produits bio, Esthétique / salon de beauté près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1203055** postée le **05/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Cet Institut de beauté, spécialiste de la minceur, idéalement situé au cœur d'une petite ville près de Bordeaux, propose des soins réalisés uniquement avec des produits bio, dans une ambiance chaleureuse, moderne et relaxante. Institut créé depuis plus de 16 ans.

Équipement récent de type HTA Cryo lipolyse, HTA MAG, HTA Palper Tonic, Hydra spa face efficience etc...

Institut de 100 m2 composé de :

- 1 espace accueil de 30 m2 avec un poste de maquillage et pose manucure
- 4 cabines de soin dont 1 PMR et 1 spéciale corps avec douche
- 1 espace repos pour le personnel
- 1 bureau
- 1 réserve
- 50 places de parking réservé à la clientèle des commerces.

Fichier de 1300 clientes, 240 clientes actives par mois avec un panier moyen de 70 .

Vente de produits Bio et accessoires, bijoux, sacs, trousse, étoles ...

Clientèle fidèle, CA en constante progression.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	160 000 EUR
EBE en 2022	29 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>102 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>41 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**