Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le Gers (32)

Annonce **C1203034** postée le **05/juillet/2023**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une bourgade touristique classée d'Occitanie, ce restaurant traditionnel est une opportunité.

L'établissement dispose d'une salle d'une trentaine de couverts et d'une petite terrasse.

La clientèle diverse augmente en saison grâce à l'aspect touristique du site.

Idéale en première acquisition, l'affaire est toutefois à redynamiser.

Elle s'adresse à un couple qui pourra bénéficier d'exonérations fiscales en raison de la zone d'implantation et d'un logement de fonction (à rafraichir).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	253 000 EUR
EBE en 2021	65 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.