# Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le Gers (32) en France

Annonce **C1203034** postée le **05/juillet/2023**

## Description de l'activité

Situé au cœur d'une bourgade touristique classée d'Occitanie, ce restaurant traditionnel est une opportunité.

L'établissement dispose d'une salle d'une trentaine de couverts et d'une petite terrasse.

La clientèle diverse augmente en saison grâce à l'aspect touristique du site.

Idéale en première acquisition, l'affaire est toutefois à redynamiser.

Elle s'adresse à un couple qui pourra bénéficier d'exonérations fiscales en raison de la zone d'implantation et d'un logement de fonction (à rafraichir).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel :** 21 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2021 | 253 000 EUR |
| EBE en 2021 | 65 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **80 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**