Salon de thé, snack / restauration rapide en Ardèche (07)

Annonce **C1203033** postée le **05/juillet/2023**

Description de l'activité

Vente dans l'Ardèche, à moins de 30 minutes de la vallée du Rhône, salon de thé, snack.

Le local a été refait à neuf et aménagé il y a 3 ans.

Le volume d'activité escompté est de 100 KEuros sur un exercice complet.

L'offre actuelle propose du snacking salée et sucré de 11h à 18h en 5 services par semaine.

Le matériel est impeccable et très récent.

La cuisine peut également permettre de développer une restauration traditionnelle.

La terrasse à l'arrière du local est magnifique et peut accueillir une trentaine de personnes tout comme à l'intérieur.

Une opportunité pour tout repreneur à la recherche d'un développement de petite ou grande restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 9 600 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**40 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**16 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.