

**Bar, Brasserie, Restaurant 140 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000), dans
un quartier d'affaires**

Annonce **C1203010** mise à jour le **23 août 2023**

Description de l'activité

Gironde (33) : Idéal pour des restaurateurs - investisseurs, à vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, brasserie à fort potentiel, clé en main, dans un secteur en vogue de Bordeaux (33000) en plein essor, dans un quartier d'affaires.

Le fonds de commerce, qui fonctionne très bien (belle fréquentation) grâce à son emplacement.

Aujourd'hui exploité avec une Licence III, possibilité de continuer de développer une activité de restaurant - bistro - bar à viandes et bons vins, par exemple, etc.

Proche des arrêts de tram, train et de plusieurs grands parkings bordelais, le restaurant est dans un quartier dynamique avec nombreuses sociétés, hôtels, etc.

Une belle affaire bordelaise avec des locaux entièrement équipés, prêts à exploiter.

Surface de 650 m2 environ (dont une grande salle de 110 couverts environ, une salle de réception en haut de 25-30 couverts - un étage de 250 m2 avec beaucoup de stockages, bureaux, cave, salle de séminaire, chambres froides, ancien appartement et terrasse de 48 m2 avec possibilité 70 couverts).

Fonds de commerce avec beaucoup de charme, de pierre, avec un bon emplacement et forte fréquentation.

Affaire saine, aux normes, avec contrôles et entretiens réguliers.

Aujourd'hui fermé le samedi midi et dimanche.

En moyenne 180 couverts par jour.

Loyer mensuel de 7500 € HC (sans TVA).

Personnel à récupérer : 12 personnes en CDI (dont 11 temps pleins et 1 temps partiel).

Vente des parts sociales de la société en même temps que le fonds.

Vente avec stock (valeur de 130 K€ environ).

Belle affaire avec un beau potentiel de CA.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **2 106 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde,**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.