

Boulangerie, Pâtisserie, 430 m2, Galgon (33133), dans le centre ville en France

Annonce **C1203007** mise à jour le **23 août 2023**

Description de l'activité

Gironde - Galgon (33133) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie - boulangerie situé au centre-ville (proche d'une école, à 10 min du centre-ville de Libourne, proche Bordeaux).

430 m2 d'espace environ dont une belle boutique refaite à neuf de 96 m2, laboratoire tout équipé de pâtisserie et boulangerie (120 m2), et un appartement à l'étage de 96 m2 environ (donc possible habitation sur place, ou autre configuration de l'étage, comme ici chocolaterie, chambre froide, des bureaux, espace détente, vestiaires, stockage). Tout est aux normes (dont WC accessibles PMR). Plusieurs tables à l'intérieur (15 places) et possibilité tables en extérieur en terrasse (autorisation ok pour 5 tables parfaites pour "stop clients"). Nombreuses places de parking juste en face (dont plusieurs officiellement réservées arrêt minute).

Aujourd'hui pâtisserie - boulangerie - chocolaterie et possibilité de changement de destination (à voir pour développer petite restauration, snacking, traiteur, salon de thé, glace, événementiel, etc).

Les plus de cette affaire : Le positionnement entre l'a89 et l'a10 (et seule boulangerie pâtisserie sur l'axe Libourne-Cavignac donc peu de concurrence), rénovation récente, clientèle locale, belle fréquentation le week-end, etc.

Affaire saine et fonctionnelle, prête à continuer son développement. Des optimisations sont possibles.

Concernant l'organisation actuelle :

- Lundi : Fermé.
- Du mardi au vendredi à 6h à 19h30 en continu.
- Samedi et dimanche à 6h à 13h – fermé l'après-midi.

Congés :

- Fermeture 2 semaines consécutives sur congés scolaire d'hiver.
- Fermeture 3 semaines consécutives en congés scolaire d'été.

Accompagnement du repreneur proposé.

4 personnes en CDI temps plein.

Pour information, bilan 2021 de 467 K€, murs également à vendre en exclusivité (426 K€).

Possibilité d'acheter le fonds sans les murs (et d'envisager plus tard l'achat des murs, mais pas d'achat de murs sans le fonds).

Liste du matériel et estimations disponibles.

Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 288 000 €.

Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 270 720 €.

Les honoraires de 6 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 320 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **288 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Galgon (33133), Gironde,**

Nombre d'habitants* à Galgon : **2 941 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.