

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1203003** mise à jour le **23 août 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Idéal pour des investisseurs, à vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, brasserie à fort potentiel, clé en main, situé dans un secteur prisé de Bordeaux (33000), donnant sur une rue piétonne (dans le cœur historique).

Fonds de commerce atypique, qui peut facilement être plein sans publicité grâce à son emplacement très recherché.

Grâce à la Licence IV, possibilité de continuer à développer une activité de restaurant - bistro - bar à ambiance, organiser soirées sportives et musicales avec DJ, par exemple, idéal pub.

Proche des arrêts de tram et de plusieurs grands parkings bordelais, le restaurant est dans un quartier très en vogue. Une belle affaire bordelaise avec des locaux entièrement équipés, climatisés, prêts à exploiter.

Opportunité à proximité de nombreux commerces et rues à fort passage.

Surface de plus de 210 m<sup>2</sup> environ (2 plateaux dont une salle de 170 m<sup>2</sup> et 90 couverts à l'intérieur et une grande cave).

Possibilité plus de couverts, mange-debout pour les soirées tapas, par exemple, le tout avec le charme de la pierre bordelaise et les voûtes. Terrasse de 15 places.

Affaire saine, entièrement aux normes avec contrôles réguliers sur tous les points.

Aujourd'hui concept "viandes et vins", fermé le dimanche et le lundi. Panier moyen 60-70 euros.

Belle clientèle, animations sur le vin et primeurs à développer par exemple.

Bail neuf possible avec un loyer mensuel de 5500 € HT HC (6600 € TTC). Aussi possibilité d'acheter les murs (présentés à 1490000 €).

Personnel à récupérer : 6 personnes en CDI temps plein (3 en cuisine, 3 en salle).

Vente des parts sociales de la société en même temps que le fonds.

Vente avec stock (valeur de 95 K€).

Belle affaire avec un beau potentiel de CA (aussi en ouvrant 2 jours de plus par exemple).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** :

5 500 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 260 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde,**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**