Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse, Angers (49000), dans une zone dynamique et commerçante

Annonce **C1202998** postée le **05/juillet/2023**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) - région du pays de la Loire : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie réputée, idéalement située au cœur d'une agglomération dynamique et commerçante. Affaire de direction.

Idéal pour un couple ayant envie de diriger et manager une équipe en place dans un lieu convivial connu et reconnu de la clientèle.

Les points forts de l'établissement : Un aménagement récent à la décoration tendance, une cuisine avec un équipement récent et entretenu, une belle terrasse exposée sud comprenant 100 places assises sous parasols, une salle de 200 places assises.

Une équipe de 20 personnes en salle et cuisine.

Accessibilité simple via divers axes routiers, à proximité de parkings gratuits et présence de locomotives commerciales nationales créant un flux clients à l'année.

- Un CA HT annuel en constante hausse de près de 2 400 000 € HT sur 2022.

- CA HT sur 5 mois en 2023 de près de 1 200 000 € HT.

De belles rémunérations gérance et un confort de travail conféré par la présence de personnel exerçant des responsabilités au sein de leur poste.

Rémunération gérance de 230 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 301 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.