

## Bar, Restaurant, Tabac 80 couverts proche de Lannion (22300), sur un axe passant

Annonce **C1202970** postée le **05/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - proche de Lannion (22300) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé sur un axe passant à 5 min des plages.

Établissement entretenu d'une surface commerciale d'environ 140 m<sup>2</sup>, composé d'un espace bar de 60 m<sup>2</sup> et de 2 salles de restaurant de 83 m<sup>2</sup>. Capacité de 80 couverts. Cuisine fonctionnelle de 35 m<sup>2</sup>. 2 parkings dont un grand pouvant accueillir des poids lourds.

Moyenne journalière de 70 couverts, etc.

Affaire de jour, fermée les weekend avec 5 semaines de congés annuels.

Une gérance tabac est également associé au commerce.

Potentiel de développement.

Loyer total de 1500 € HT / HC.

Commerce disposant d'un logement de 150 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 sdb.

Murs également à vendre.

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 374 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	207 000 EUR
EBE en 2022	19 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 800 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**