Bar, Restaurant licence IV 200 couverts dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1202835** postée le **04/juillet/2023**

Description de l'activité

URGENT Grand Estaminet 200 places-Jeudi/dimanche-30 kms des plages. Murs et logement en option.
EBE 47 000
Dans une petite bourgade rurale, ce typique estaminet accueille tout les week end une clientèle nombreuse, séduite par la simplicité de l'accueil, la qualité d'une cuisine "maison", l'ambiance chaleureuse qui l'anime depuis 11 ans. Les nombreux gites touristiques environnant assurent une clientèle de passage. Sur la place du village, L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et de facilités de stationnement. Il est ouvert du jeudi soir au dimanche.
L'acquisition simultanée (en option) des murs commerciaux a très peu d'incidence sur l'exploitation. Logement résidentiel (en acquisition ou en location) en option.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 1 730 pi²

Surface totale : 1 730 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	271 000 CAD
EBE en 2022	74 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**206 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**252 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.