Village vacances, gîte, snack / restauration rapide, vente, emporter en Ardèche (07)

Annonce **C1202832** postée le **04/juillet/2023**

Description de l'activité

Vente au sud de l'Ardèche méridionale village de gites, plus de 15 maisonnettes, 4 à 6 couchages chacune, sont installées sur un terrain arborés de 3,5 hectares.

Les vacanciers peuvent profiter de la piscine chauffée, de nombreux terrains de jeux (pétanque, foot, volley), une salle de sport équipée, une petite basse-cour et de quelques animaux, etc.

Un des gîtes est équipé d'un spa privé sur une grande terrasse.

L'été un service de restauration est proposé avec un snack le soir et des pizzas à emporter en fin de semaine.

Le village est ouvert toute l'année, il est labellisé "France Village de Gîtes" et "meublé de tourisme".

La grande maison en pierre contribuera au calme et au repos des futurs gérants.

Beau produit.

Vendu murs et fonds.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
163 000 €	201 000 €	
€	€	
42 000 €	58 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 045 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.