Bar, Sandwicherie / Snack, Bowling licence IV en Haute Loire (43)

Annonce **C1202830** postée le **04/juillet/2023**

Description de l'activité

Superbe installation pour ce bowling : L'ensemble est en très bon état et a été rénové durant la période Covid avec notamment le passage à leds de l'ensemble des culinaires.

Le bâtiment dispose de plus de 1200 m2 d'espace dédié avec grand parking sur le devant.

Divers jeux complètent l'ensemble permettant de répondre au besoin de la clientèle locale avec aussi une partie DJ avec jeux de lumières. Un coin snack avec salle dédiée d'environ trente places n'est pas vraiment utilisé et permet donc de développer l'activité qui progresse régulièrement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer annuel : 63 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
247 000 €	333 000 €	
€	€	
90 000 €	147 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.