

## Bar, Restaurant licence IV 22 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1202771** postée le **04/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de ce bar restaurant Licence IV situé à Saint Malo Intra-muros.

Ce bar restaurant de bonne réputation avec une clientèle fidèle depuis plusieurs années, dispose d'une surface de 40 m2 dont une salle avec une capacité de 22 couverts, cuisine aux normes avec extraction, terrasse d'une capacité de 20 places.

Les murs sont vendus avec le fonds Bâtiment sur 4 niveaux avec le restaurant au rez-de-chaussée et les 3 autres niveaux qui font 38 m2 chacun peuvent être transformés en habitation.

Prix des murs : 787 500 €.

Honoraires a la charge du vendeur.

Cette vente est garantie 12 mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **264 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**