Locaux d'activités de 96, 225 m2, Saint-Sauveur (80470)

Annonce **C1202664** postée le **03/juillet/2023**

Description de l'activité

Somme - Saint-Sauveur (80470) - secteur d'Amiens Nord Ouest, au sein d'une ZAC avec visibilité de l'autoroute a16, dans un village d'entreprises composé de 20 locaux d'activités de 96 à 225 m2.

Une belle situation :
- Accès direct au réseau autoroutier a16 et a29.
- Accès à la rocade d'Amiens à 5 minutes.
- A 5 km de l'espace industriel nord.

Une offre dédiée aux PME, TPE et artisans pour les accompagner dans leur parcours entrepreneurial, rompre l'isolement, créer des synergies et accroître la visibilité génératrice de business.

Prestations :

- Construction béton, cellules livrées brut de béton, mur séparatif en bac acier double peau entre chaque cellule, dallage béton armé épaisseur 15 cm, charge au sol 2,5 t/m2, couverture isolée en panneau bac acier 50 mm, panneaux photovoltaïques portes sectionnelles + portes de service + fenêtres. Bloc sanitaire. Alimentation tarif bleu commun. Fourniture d'un tableau électrique modulaire mono-équipé, prises, éclairage led 8400 lumens.
- Pas de chauffage.
- Site entièrement clôturé avec 2 portails électriques67 places de parking réparties selon les lots dont 3 places PMR.

Éléments financiers :

- Loyer : 62,50 € HT / HC / m2 / an.
- Loyer payable mensuellement d'avance par virement bancaire.
- Charges de copropriété : 5 € / ht / m2 / an.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les frais de bail à la charge du preneur : 650 € HT.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 25% HT du loyer annuel HT / HC.

Les activités automobiles ne sont pas autorisées sur le site.

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**765 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Sauveur (80470), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Sauveur : **1 385 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.