

Esthétique / salon de beauté, 120 m2, Amiens (80000), sur un axe passant en France

Annonce C1202663 postée le 03/juillet/2023

Description de l'activité

Somme - Amiens (80000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé en centre-ville, sur un axe passant et très fréquenté.

Affaire tenue depuis 18 ans.

Le local d'une surface d'environ 120 m2 est à la décoration soignée avec une cabine équipée de douche matériel récent.

Aucun travaux à prévoir.

Une clientèle d'habituée.

- Loyer mensuel : 1000 € TTC/HC.

- Loyer annuel: 12000 € TTC/HC.

- Taxe foncière d'environ 1671 € /an.

- Charges (eau + énergie) d'environ 416 € /mois.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 10500 € HT/HC.

Surface commerciale: 120 m²

Surface totale: 120 m²

Loyer annuel: 40 900 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 473 200 TND

Localisation

Localisation: Amiens (80000), Somme, Picardie

Nombre d'habitants* à Amiens : 134 978 (grande ville)

Photos