Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1202640** postée le **03/juillet/2023**

Description de l'activité

26 - A vendre restaurant Licence IV en Drôme provençale.

Bel établissement rénové avec goût et parfaitement équipé. Salle d'une quarantaine de couverts et une grande terrasse de 50 places environ, ombragée, au calme et offrant une vue apaisante sur la rivière. Cuisine parfaitement équipée, fonctionnelle avec dépendances et réserves.

Matériel récent et très bien entretenu.

Clientèle d'habitués, entreprises ou de passage et familiale en fin de semaine.

Activité en progression régulière, fermeture de 7 semaines dans l'année, services midi et soir du mardi au dimanche midi.

Possibilité d'exploiter quelques chambres en "chambres d'hôtes", activité cessée par les exploitants actuels par choix personnel.

Grand appartement de fonction avec cuisine et terrasse.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
310 000 €	420 000 €	307 000 €
€	€	€
88 000 €	110 000 €	99 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.