Poissonnerie, Bar avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1202639** postée le **03/juillet/2023**

Description de l'activité

Vente en Ardèche, dans un village pittoresque, la poissonnerie est entourée de très beaux commerces de métiers de bouche sur la place.

Sur réservation, elle accueille ses clients pour déguster des plateaux de fruits de mer.

Sa particularité est d'organiser des soirées musicales autour de mini barbecues et planchas.

Son bar à huitres est devenu incontournable pour les habitués et une vrai belle surprise pour les passants et les touristes.

Une dizaine de manges debout permettent d'installer une quarantaine de convives sur la terrasse.

Le local commercial dispose de 95 m2 agencé de matériel récent.

Une très belle affaire vendue pour rapprochement familial.

Un produit rare et de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 030 pi²

Surface totale : 1 030 pi²

Loyer annuel : 12 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
664 000 CAD	557 000 CAD	592 000 CAD
CAD	CAD	CAD
154 000 CAD	144 000 CAD	157 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**245 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**159 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.