Alimentation, Epicerie, Supérette, Restaurant, Bar avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1202637** postée le **03/juillet/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE. Très bel établissement de restauration tapas à céder sur le port de LA CIOTAT.
CA HT 2022 : 920 000 . Taux de marge de 68%
Belle rentabilité et prix attractif 595 000 HAI.

Les points forts sont l'emplacement de premier ordre, le cadre chaleureux avec un très beau bar en extérieur, le service accueillant ainsi que les saveurs méditerranéennes qui font voyager les clients. La terrasse utilisée à l'année est un vrai plus.

Bel outil de travail, affaire clé en main et équipe facile à gérer.
Baux de 9 ans renouvelés en 2021.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
922 000 €	758 000 €	637 000 €
€	€	€
168 000 €	208 000 €	214 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	3 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **400 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **197 500 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.