Bar, Loto, Tabac, PMU licence IV avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1202636** postée le **03/juillet/2023**

Description de l'activité

URGENT. A SAISIR. REELLE OPPORTUNITE. VENTE BELLE AFFAIRE DE TABAC FDJ BAR PUR LICENCE IV (100% LIMONADE) SANS PMU AVEC APPARTEMENT NICE CENTRE. Proximité station de tramway, sur axe de circulation. Stationnement gratuit. Fermée le soir à 19h30. Bail commercial particulièrement avantageux, destination adaptée aux activités actuellement développées. Loyer 1 250 mensuels INCLUANT UN APPARTEMENT de trois pièces à rafraîchir. Terrasse devant l'établissement. 2 500 de vente de tabac par jour et + de 4 000 de FDJ. Activité bar/tapas à développer. LICENCE IV INCLUSE DANS LE PRIX DE CESSION. Possibilité de mettre en place le PMU. Actuellement exploitée par un gérant accompagné d'un CDI. Proposée SOUS-VALEUR à 2.2 X l'EBE, honoraires inclus, cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou en reconversion ou un repreneur seul avec 1 à 2 salariés. Disposer de 100/150K . Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec le dirigeant après rendez-vous au cabinet. CAHT 2022 : 403 K . EBE 2022 : 124 K . Prix de cession HAI : 275 K

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 14 986 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
403 000 €	470 000 €	
€	€	
124 000 €	142 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.