Alimentation, Boulangerie, Epicerie, Supérette, Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack Boulangerie, terminal de cuisson épicerie dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1202630** postée le **03/juillet/2023**

Description de l'activité

Supérette, boulangerie, terminal de cuisson, snacking, situé dans une petite ville bourgeoise des Pyrénées Orientales, dans une zone résidentielle et commerçante et à fort passage.

Ce commerce dispose de nombreuses places de stationnement privées.

La surface exploitable est suffisante ce qui permet de proposer un large choix de produits et bénéficie d'une clientèle locale fidèle et de passage.

Les propriétaires actuels ont su faire évoluer ce fonds de commerce tout au long de ces années et cèdent un outil de travail performant, très bien équipé avec du matériel récent et de qualité et régulièrement entretenu afin de fonctionner dans de bonnes conditions.

Cette affaire se prédestine pour un couple de gestionnaires qui saura apprécier tous les points forts de ce commerce de proximité.

Loyer annuel : 26 881 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 266 000 EUR
EBE en 2022	209 000 EUR
Nb pers. en 2022	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**710 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**284 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	manager(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.