

Local commercial toutes activités sauf restauration , 100 m2, Rochefort (17300)

Annonce **C1202581** postée le **03/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre, droit au bail de cette boutique de 100 m2 idéalement située dans le centre-ville de Rochefort, bénéficiant d'une superbe vitrine de 16mètres de façade vitrée.

Un emplacement au cœur du quartier commerçant de Rochefort, le bail sera déspecialisé et permettra tous commerces sauf nuisances sonores ou olfactives.

La boutique est équipée de climatisation réversible.

Le loyer : 1 500 € HT/ mois + 164 € de provisions - taxe foncière.

Le prix de ce droit au bail 51 000 €.

Les honoraires d'agence seront à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **51 000 €**

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.