Bar, tabac, FDJ, PMU, brasserie avec cachet, Bouvron (44130), dans une commune dynamique de 3000 habitants

Annonce **C1202532** postée le **03/juillet/2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Bouvron (44130) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, brasserie avec cachet situé en plein cœur d'une commune dynamique de 3000 habitants.

Le commerce est d'utilité locale. La proposition est complète.

L'établissement de 100 m² est composé d'une salle de bar, d'une salle de restauration indépendante, d'une cuisine avec réserve. Une grande terrasse à l'année de 30 places. Il n'y a rien à faire dans le bar.

Clientèle locale et fidèle.

- Ouverture le mardi, mercredi et jeudi de 7h à 20h30.
- Ouverture le vendredi de 7h à 23h00.
- Ouverture le samedi de 8h à 22h00.
- Ouverture le dimanche de 9h00 à 21h00.
- Fermeture le lundi.
- 4 semaines de congés.

Un logement d'environ 100 m² est disponible et compris dans le loyer. Il est composé de 4 chambres.

Des travaux de rénovation sont en cours.

Quelques infos :
- Commission tabac : 57000 €.
- EBER : 73000 €.

Affaire à tenir en couple avec ou sans salarié.

L'établissement est présenté au prix de 270 000 € HAI soit un prix net vendeur de 250 000 € et 20 000 € TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 14 400 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**270 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**135 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouvron (44130), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Bouvron : **2 860 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.