Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Presse, Tabac, Lorient (56100) en France

Annonce **C1202422** postée le **30/juin/2023**

Description de l'activité

SUPERETTE/RELAIS COLIS/PRESSE/FDJ PRÉSENTE DEPUIS 2004 - CENTRE-VILLE BORD DE MER (56) EMPLACEMENT de premier ordre dans une ville de 60 000 habitants en bord de mer. La supérette se situe en plein centre-ville et donne sur une avenue d'un quartier profitant d'un fort regain commercial. Le magasin dispose d'une excellente visibilité avec un passage important. À proximité, beaucoup de logements assurent une zone de chalandise dynamique. il y a également de nombreux commerces : bar tabac, restaurants, pharmacie,... Ville de bord de mer animée à l'année et commerçante. Stationnements nombreux à proximité. L'ESPACE COMMERCIAL : La surface de vente spacieuse représentant 192M2 et réserve de 110M2. Le loyer est compétitif par rapport au marché. Rénovation en 2018 L'ACTIVITÉ : supérette, Point Relais, presse et Française des jeux LES PLUS : -- AFFAIRE EXISTANTE DEPUIS 19 ANS -- EMPLACEMENT STRATÉGIQUE EN VILLE : BONNE VISIBILITÉ, LOYER ATTRACTIF ET ENVIRONNEMENT COMMERÇANT -- ACTIVITÉ MULTI-SERVICE -- TRAVAIL A L'ANNÉE

Surface totale : 192 m²

Loyer annuel : 24 250 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
670 000 €	605 000 €	
€	€	
84 000 €	102 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**244 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**98 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.