Bar, Loto avec terrasse, La Talaudière (42350)

Annonce **C1202413** postée le **30/juin/2023**

Description de l'activité

Couronne de St Etienne. Ville agréable et recherchée. 2 parkings publics + places devant le commerce. Belle surface avec 2 salles distinctes. Cuisine propre et bien équipée très peu exploitée. 2 terrasses dont 1 privative. Appartement avec 2 chambres et salle de bains inclus dans le bail commercial. Clientèle fidélisée agréable. Gros potentiel de restauration du midi à développer. Pas de travaux à prévoir. Fermé 3 après-midi par semaine. Congés 2 semaines par an + ponts. chiffre d'affaires 106 000 HT - XCLUSIVITE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 11 085 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
106 000 €	103 000 €	
€	€	
36 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**65 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**26 000 €**

Localisation

Localisation : **La Talaudière (42350), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Talaudière : **6 571 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.