

## Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2 près de Poitiers (86000)

Annonce **C1202319** postée le **30/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Voilà un bien tout juste sorti du four ! Et avec de si bons ingrédients, la recette ne peut être que réussie :

- Restaurant à la fois pizzeria, crêperie et cuisine traditionnelle
- Idéalement situé au cœur d'une commune dynamique au Sud de Poitiers.

Licence Grande Restauration.

Belle capacité de 90 couverts sur 150 m2.

Joliment décoré et entièrement équipé : Four à pizza, saladette, chambre positive, plonge, mobilier, etc.

Salle climatisée et aux normes PMR.

Charmante terrasse en bordure de cours d'eau.

Les propriétaires actuels prennent 7 semaines de congés annuels et 2 jours de fermeture hebdomadaire.

Bail 3/6/9 ans.

Pas de reprise de personnel mais accompagnement possible.

Possibilité de logement sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 72 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**