Local commercial , 224 m2, Aubière (63170) en France

Annonce **C1202225** postée le **29/juin/2023**

Description de l'activité

Aubière, au Carré Sud, sur le KM Lancé, local de 224 m2 environ à louer.

Climatisation réversible, parking commun de 280 places. Accès : proximité autoroute A 75, arrêt de bus devant le site.
Environnement enseignes nationales, galerie commerciale Auchan Sud, restaurants, salle de sport.

Bail commercial de 10 ans dont 6 fermes.

+ droit d'entrée : 6 mois de loyer HT (16 500 Euros HT). Dépôt de garantie : 1 terme de loyer HT ou garantie autonome à 1ère demande, révisable, de 2 termes de loyer + charges TTC.

Charges : 2 012 Euros HT/an (dont assurance bailleur 456 Euros HT), prestation de gestion technique : 990 Euros HT/an et taxe foncière : 4 407 Euros HT (en 2022) : à la charge du locataire.

Frais de rédaction d'acte en partie à la charge du preneur : 1 000 Euros HT (1 300 Euros HT par le bailleur).

Disponibilité immédiate.

Possibilité de surface plus importante avec local contigu de 150 m2.

Honoraires Cabinet charge preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 2 420 pi²

Points fort :
Aubière, au Carré Sud, sur le KM Lancé, local de 224 m2 environ à louer. Climatisation réversible, parking commun de 280 places. Accès : proximité autoroute A 75, arrêt de bus devant le site.
Environnement enseignes nationales, galerie commerciale Auchan Sud, restaurants, salles de sport.

Bail commercial de 10 ans dont 6 fermes.

Loyer : 33 000 Euros HT/an + droit d'entrée : 6 mois de loyer HT (16 500 Euros HT). Dépôt de garantie : 1 terme de loyer HT ou garantie autonome à 1ère demande, révisable, de 2 termes de loyer + charges TTC.

Charges : 2 012 Euros HT/an (dont assurance bailleur 456 Euros HT), prestation de gestion technique : 990 Euros HT/an et taxe foncière : 4 407 Euros HT (en 2022) : à la charge du locataire.

Frais de rédaction d'acte en partie à la charge du preneur : 1 000 Euros HT (1 300 Euros HT par le bailleur).

Honoraires Cabinet charge preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Loyer annuel : 53 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Aubière (63170), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Aubière : **9 972 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.