Hôtel bureau 2* d'environ 20 chambres avec piscine en Ardèche (07)

Annonce **C1202156** postée le **29/juin/2023**

Description de l'activité

VENTE en ARDÈCHE sud, vallée du Rhôneô HÔTEL BUREAU 2 étoiles, environ 20 chambres sur 2 niveaux, très confortables, climatisées. Deux chambres PMR au rez de chaussée. L'établissement possède le Label "Accueil Vélo". Très jolie terrasse ensoleillée donnant sur la campagne. Un grand terrain entoure le bâtiment dont une partie constructible (possibilité piscine). L'affaire est tenue actuellement en famille (2 personnes). Un très grand logement est disponible de suite. Vendu murs et fonds indissociables (reprise de la SCI possible en parts sociales). L'EBE intègre le remboursement des murs. Joli produit de capitalisation. EXCLUSIVITÉ Cabinet.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
151 000 €	162 000 €	
€	€	
56 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Prix de cession : **616 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.