

Bureaux / Locaux professionnels, 50 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1202098** postée le **30/juin/2023**

Description de l'activité

Bel emplacement dans une commune dynamique.

Le tout sans travaux d'aménagement, prêt à l'emploi.

Elle est placée au cœur d'une commune dynamique et en plein développement au sud de Poitiers et vous propose :.

Un bel espace de vente de 40 m2 + 10 m2 de réserve avec point d'eau et WC.

Un emplacement privilégié au centre de tous les commerces, bénéficiant d'une forte visibilité grâce à sa grande vitrine de 12 mètres linéaires.

Cette enseigne de bonne réputation dispose d'un agencement complet : Meuble caisse, rayonnages, mannequins, climatisation réversible, alarme.

Clientèle fidélisée.

Bail commercial de 3/6/9 ans.

Pas de reprise d'effectif.

Ouvert du Mardi au Samedi.

Cession du fonds de commerce à 39.000 €.

Diagnostic Performance Energie : E GES : B.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2019 : 2024 €.

Cette vente est garantie 12 mois.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 000 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.