

Bar, Brasserie, Augny (57176)

Annonce **C1202088** postée le **30/juin/2023**

Description de l'activité

A louer, local entièrement vitré situé en emplacement N°1 au sein de la zone commerciale la plus dynamique de l'agglomération messine.

Cet emplacement bénéficie d'un environnement commercial exceptionnel, d'une forte visibilité et d'un flux voitures important.

Le local est disponible dans son état brut mais dispose de l'énorme avantage de ne pas avoir de droit d'entrée ou de reprise de fonds de commerce.

Ce local est tous commerces ; il serait idéal pour l'installation d'un concept de restauration eu égard à son environnement.

Surface : 163 m².

Bail commercial.

Grand parking gratuit à disposition de la clientèle.

Possibilité toutes activités.

Charges locatives ; 10 €/m²/an.

Honoraires : 30 % du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 163 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 853 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Augny (57176), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Augny : **2 285 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.