

Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Le Tréport (76470)

Annonce **C1202086** postée le **30/juin/2023**

Description de l'activité

Bel investissement conseillé en Normandie.

Murs commerciaux occupés de 120 m2, idéalement placés sur une rue passante d'une station balnéaire.

Actuellement exploité par un restaurant, le local offre une vue imprenable.

Il est composé d'une salle de 60 m2, 1 bar, une terrasse de 30 couverts, 1 Cuisine avec extraction aux normes de 35 m2, 1 réserve, 1 chambre froide, 1 cave, 2 sanitaires H/F.

Accès PMR.

Pas de travaux à prévoir.

Bail 3/6/9 en cours.

Revenus locatifs : 18 000 € HT/HC.

Taxe foncière à la charge du locataire : 1 500 €/an.

Prix de Cession : 225 000 € HAI.

Surface commerciale : 120 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **225 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Tréport (76470), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Tréport : **5 511 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.