

Hôtel bureau 4* d'environ 60 chambres avec piscine et spa dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce C1202083 mise à jour le 27 décembre 2023

Description de l'activité

Hôtel bureau**** sous enseigne, en parfait état, de plus de 60 chambres et suites avec 3 appartements - climatisation.

Espace de bien-être : SPA, hammam, jacuzzi, piscine chauffée, salle de fitness, salles séminaires - Licence

Bâtiment de 3 300 m2.

CA en augmentation de 20 % par rapport au bilan 2022.

Fonds de commerce vendu sous forme d'actions.

Prix du fonds de commerce de 2 480.000 € FAI HT plus la reprise du crédit bail pour les murs de 228 000 € / an sur 12 ans.

Le commerce possède : une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna

Confort : 4 étoiles

Nombre de chambres : 60

Surface commerciale: 300 m²

Surface totale: 3 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 220 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
969 000 CHF	1 178 000 CHF	1 236 000 CHF
CHF	CHF	CHF
378 000 CHF	537 000 CHF	555 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
20 CHF	10 CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession: 2 327 500 CHF FAI

Localisation

Localisation : Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.