Restaurant licence IV avec terrasse proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1202027** mise à jour le **27 décembre 2023**

Description de l'activité

Gironde, proche de Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec terrasse, située au cœur d'une ville de la communauté urbaine de Bordeaux, côté rive gauche.

Entouré de nombreux commerces, d'un supermarché et d'une salle de sport, le restaurant profite d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité. La présence d'un parking gratuit permet un stationnement aisé pour la clientèle d'habitués et de passage.

La licence IV, actuellement sous exploitée, permet d'envisager un axe de développement notamment vers un concept de bar tapas.

Idéal pour un couple désirant s'installer dans un cadre agréable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 063 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.