

Hôtel bureau avec parking en Gironde (33)

Annonce **C1202025** postée le **28/juin/2023**

Description de l'activité

Vente M&F d'un hôtel de charme et de caractère dans une station balnéaire du Bassin d'Arcachon
Situé dans une rue calme au c 1/2 ur d'une station balnéaire du Bassin d'Arcachon nord, 5min à pied du centre et des animations, 300m des plages.

Une quinzaine de chambres rénovées et parfaitement équipées, salle de petit-déjeuner ouvrant sur la terrasse.

Possibilité de restauration avec cuisine professionnelle non exploitée à ce jour.

Terrasse extérieure, Parking privé

CA : 240K€

Très belle affaire à reprendre avec une petite équipe

Fort potentiel de développement dans une région très recherchée par une clientèle présente toute l'année (tourisme et affaires). Demi-pension, soirées étapes, etc... à mettre en place avec garantie de succès.

Vente murs et fonds indissociable : 1 974 480€.

Prix de cession murs : 1 558 000€ incluant 88 200€ TTC d'honoraires (6% TTC), charge acquéreur.

Prix de cession parts sociales : 416 480€ incluant 36 480€ TTC d'honoraires (9,6% TTC), charge acquéreur.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Philippe Burgeat (EI - RSAC Bordeaux 453650699), agissant sous le statut d'agent commercial habilité auprès de la SAS CAP CESSION FRANCE, réseau national ? Entreprises, fonds de commerce et immobilier ? Carte Professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 cci Nice Côte d'Azur ? Garantie SOCAF.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 580 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA 236 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 974 480 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.