# Bar, Tabac avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1202014** postée le **28/juin/2023**

## Description de l'activité

À voir vite ! Excellent cadre de vie ! Venez découvrir ce bel établissement, idéalement niché au cœur d'une charmante commune du Morbihan (56). Ce bar tabac, avec partie restaurant, seulement le midi avec menu unique. Cet établissement est actuellement tenu en couple, avec une salariée. Belle rentabilité (environ 65 000 EBER). Son chiffre d'affaires avoisine les 175 000, dont 26 000 euros de commissions. En plus du bar et du restaurant, il dispose du tabac et des jeux. Il dispose d'un grand logement (quatre chambres). Grande terrasse, vaste partie bar, et grande salle de restaurant. Belle cuisine professionnelle, pratique à travailler. Excellente opportunité à saisir. Possibilité d'acquérir les murs commerciaux avec le logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel :** 1 000 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **72 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**